



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS  
MUNICIPALES, EJERCICIO  
2018

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-02-18-IR

Nombre de la Obra: “REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUT  
BOL 7, DE PASTO SINTETICO EN  
HACIENDA GUIA ENTRE HACIENDA  
BOCA LEONES Y HACIENDA  
RALDEÑA, EN EL FRACCIONAMIENTO  
HACIENDA DEL SOL.”

Localidad: EN CALLE HACIENDA GUIA  
ENTRE HACIENDA BOCA LEONES Y  
HACIENDA RALDEÑA FRACC. HACIENDA  
DEL SOL. Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACIÓN RESTRINGIDA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-RP-02-18-IR DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2018</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>21 DE DICIEMBRE DEL 2018</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-RP-02-18-IR DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DEL 2018</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 1,274,515.61</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ - 18,050.04</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 1'256,465.57</u>

Contratista: JD QUINTANILLA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:	<u>24/12/2018</u>	Fecha de terminación:	<u>22/06/2019</u>
Fecha real de inicio:	<u>24/12/2018</u>	Fecha real de terminación:	<u>23/02/2019</u>



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **22 DE MARZO DEL 2019**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

RETIRO DE PASTO DAÑADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO ARTIFICIAL MONOFILAMENTO DE 30 MM, REHABILITACIÓN DE PORTERÍAS METÁLICAS EXISTENTES, REHABILITACIÓN DE LUMINARIAS DE CANCHA, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE VALLA PERIMETRAL DE 1.50MTS DE ALTURA A BASE DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN DE 2 ½ " CON SEPARACIÓN MÁXIMA A CADA 2.5M Y MALLA CICLÓNICA FORRADA DE PVC CON ESQUINEROS Y BARRA SUPERIOR CON TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN DE 3", ANCLADA CON CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA PROTECTORA DE NYLON EN AREA DE PORTERIAS.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2018				
	\$1,288,699.78	\$1,288,699.78	-	\$1,288,699.78	-
Inversión Ejercida	\$1'256,465.57	\$1'256,465.57	-	\$1'256,465.57	-
Saldo	\$32,234.21	\$32,234.21	-	\$32,234.21	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: \$0.00





Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	24/12/18 AL 23/01/19	0.00	973,457.88
02 NORMAL	24/01/19 AL 23/02/19	0.00	283,007.69
		Sub-total	\$1'256,465.57
		<b>Total</b>	<b>\$1'256,465.57</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.02 normal por un importe de \$283,007.69 (Doscientos Ochenta y Tres Mil Siete Pesos 69/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Afianzadora SOFIMEX, S.A.  
 Número y fecha: 2282217 21 DE DICIEMBRE DE 2018  
 Importe: \$127,451.56  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Afianzadora SOFIMEX, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2282217 21 DE DICIEMBRE DE 2018</b>
Importe:	<b>\$127,451.56</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **JD QUINTANILLA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES, EJERCICIO 2018.

**Por la Dirección General de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. Esteban Ortega Tovar**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-02-18-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA JD QUINTANILLA, S.A. DE C.V.**